Estado do Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA
CNPJ 80.869.886/0001-43
PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
Rua Tupinambá, 68 - Telefax (0xx46) 244-1168 e 244-1198
e-mail: pmsix@pr.gov.br - CEP 85565-000 - SULINA - PARANÁ

# LEI Nº. 485/2007

**Data: 07/12/2007**

**SÚMULA: "**Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores Imobiliários (valor por m² de edificações e terrenos) da área urbana para fins de cálculo do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI do Município de Sulina".

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de Sulina aprovou e eu, JOSÉ NIVALDO STOFFELS, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica atualizada a Planta Genérica de Valores Imobiliários, para fins de cálculo do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a sede do Município.

§ 1º. Os valores de metro quadrado (m²) de edificações são os abaixo relacionados:

**UFM EM JUNHO DE 2006 = R$ 50,00**

| IPTU | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE EDIFICAÇÃO** | **PERCENTUAL DA UFM** | **EQUIVALENTE EM R$ - 2007** |
| CASA | 0,22 | 11,00 |
| CONSTRUÇÃO PRECÁRIA | 0,05 | 2,50 |
| APARTAMENTO | 0,26 | 13,00 |
| LOJA | 0,22 | 11,00 |
| GALPÃO | 0,09 | 4,50 |
| TELHEIRO | 0,09 | 4,50 |
| FÁBRICA | 0,17 | 8,50 |
| ESPECIAL | 0,17 | 8,50 |
| CHIQUEIRO | 0,05 | 2,50 |

| ITBI – CONSTRUÇÃO MADEIRA | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE EDIFICAÇÃO** | **PERCENTUAL DA UFM** | **EQUIVALENTE EM R$ - 2007** |
| CASA | 0,65 | 32,50 |
| CONSTRUÇÃO PRECÁRIA | 0,22 | 11,00 |
| APARTAMENTO | 0,86 | 43,00 |
| LOJA | 0,65 | 32,50 |
| GALPÃO | 0,13 | 6,50 |
| TELHEIRO | 0,13 | 6,50 |
| FÁBRICA | 0,22 | 11,00 |
| ESPECIAL | 0,22 | 11,00 |
| CHIQUEIRO | 0,05 | 2,50 |

| ITBI – CONSTRUÇÃO ALVENARIA | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE EDIFICAÇÃO** | **PERCENTUAL DA UFM** | **EQUIVALENTE EM R$ - 2007** |
| CASA | 1,73 | 86,50 |
| CONSTRUÇÃO PRECÁRIA | 0,35 | 17,50 |
| APARTAMENTO | 2,16 | 108,00 |
| LOJA | 1,73 | 86,50 |
| GALPÃO | 0,22 | 11,00 |
| TELHEIRO | 0,22 | 11,00 |
| FÁBRICA | 0,43 | 21,50 |
| ESPECIAL | 0,43 | 21,50 |
| CHIQUEIRO | 0,09 | 4,50 |

| ITBI – CONSTRUÇÃO MISTA | | |
|---|---|---|
| **TIPO DE EDIFICAÇÃO** | **PERCENTUAL DA UFM** | **EQUIVALENTE EM R$ - 2007** |
| CASA | 1,08 | 54,00 |
| CONSTRUÇÃO PRECÁRIA | 0,26 | 13,00 |
| APARTAMENTO | 1,51 | 75,50 |
| LOJA | 1,08 | 54,00 |
| GALPÃO | 0,17 | 8,50 |
| TELHEIRO | 0,17 | 8,50 |
| FÁBRICA | 0,17 | 8,50 |
| ESPECIAL | 0,17 | 8,50 |
| CHIQUEIRO | 0,06 | 3,00 |

§ 2º Os valores de metro quadrado (m²) de terrenos, são os constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários:

Estado do Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA
CNPJ 80.869.886/0001-43
PAÇO MUNICIPAL 25 DE JULHO
Rua Tupinambá, 68 - Telefax (0xx46) 244-1168 e 244-1198
e-mail: pmsix@pr.gov.br - CEP 85565-000 - SULINA - PARANÁ

**VALOR UNITÁRIO DOS TERRENOS NÃO EDIFICADOS**

**DEFINIÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PELA COMISSÃO MUNICIPAL COM BASE NAS SIMULAÇÕES.**

**UFM EM JUNHO DE 2006 = R$ 50,00**

| IPTU – VALOR M² R$ 3,80 ou 0,076UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 7 | 294 e 295. |
| 8 | 276 a 285 |
| 9 | 272 a 275. |
| 10 | 256 a 259. |
| 12 | 25 e 26. |
| 12 | 28 a 53. |
| 13 | 255 |
| 17 | 205, 206, 210, 211 e 212. |
| 20 | 401 a 404 |
| 26 | 80 a 83. |
| 28 | 155 a 158. |
| 32 | 84 a 87. |
| 33 | 148, 150, 152 a 154. |
| 38 | 276 a 280 |
| 41 | 288 a 291. |
| 43 | 264 |
| 45 | 295, 293, 294 e 295. |
| 46 | 253, 258 e 257. |
| 47 | 219, 224 e 225. |
| 48 | 185, 186 e 191. |

| ITBI – VALOR M² R$ 6,90 ou 0,1380 UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 7 | 294 e 295. |
| 8 | 276 a 285 |
| 9 | 272 a 275. |
| 10 | 256 a 259. |
| 12 | 25 e 26. |
| 12 | 28 a 53. |
| 13 | 255 |
| 17 | 205, 206, 210, 211 e 212. |
| 20 | 401 a 404 |
| 26 | 80 a 83. |
| 28 | 155 a 158. |
| 32 | 84 a 87. |
| 33 | 148, 150, 152 a 154. |
| 38 | 276 a 280 |
| 41 | 288 a 291. |
| 43 | 264 |
| 45 | 295, 293, 294 e 295. |
| 46 | 253, 258 e 257. |
| 47 | 219, 224 e 225. |
| 48 | 185, 186 e 191. |

| IPTU – VALOR M² R$ 3,40 ou 0,068 UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 7 | 286 a 293 e 296 a 299 |
| 8 | 280 e 285 |
| 9 | 275 |
| 12 | 22 a 24 |
| 39 | 268 a 275 |
| 40 | 202, 203 e 207 a 214. |

| ITBI – VALOR M² R$ 6,20 ou 0,124 UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 7 | 286 a 293 e 296 a 299 |
| 8 | 280 e 285 |
| 9 | 275 |
| 12 | 22 a 24 |
| 39 | 268 a 275 |
| 40 | 202, 203 e 207 a 214. |

| | |
|---|---|
| 41 | 281 a 287 |
| 42 | 196, 199 a 201 e 215 a 217. |
| 43 | 265 a 267 |
| 44 | 193 a 195 A |
| 46 | 254 a 256 e 259 a 262. |
| 47 | 220 a 223 e 226 a 228 |
| 48 | 182 a 184 e 187 a 190 |
| 49 | 172 a 181 |
| 50 | 229 a 235 |
| 51 | 244 a 253 |
| 52 | 232 a 243 |
| 53 | 159 a 171 |
| 54 | 143 a 152 |
| 55 | 112 a 124. |
| 56 | 125 a 132 |
| 57 | 47 a 51 |
| 58 | 52 a 55 |
| 59 | 68 a 71 |
| 60 | 72 a 75 |

| | |
|---|---|
| 41 | 281 a 287 |
| 42 | 196, 199 a 201 e 215 a 217. |
| 43 | 265 a 267 |
| 44 | 193 a 195 A |
| 46 | 254 a 256 e 259 a 262. |
| 47 | 220 a 223 e 226 a 228 |
| 48 | 182 a 184 e 187 a 190 |
| 49 | 172 a 181 |
| 50 | 229 a 235 |
| 51 | 244 a 253 |
| 52 | 232 a 243 |
| 53 | 159 a 171 |
| 54 | 143 a 152 |
| 55 | 112 a 124. |
| 56 | 125 a 132 |
| 57 | 47 a 51 |
| 58 | 52 a 55 |
| 59 | 68 a 71 |
| 60 | 72 a 75 |

| **IPTU – VALOR M² R$ 1,40 ou 0,028 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 03 | 333 a 344 |
| 04 | 345 a 354 |
| 06 | 300 |
| 07 | 288 a 292 |
| 08 | 281 a 284 |
| 09 | 266 a 271 |
| 10 | 260 a 265 |
| 11 | 12 |
| 13 | 251 a 254 |
| 17 | 207 a 214 |
| 18 | 215 a 218 |
| 20 | 405 a 410 |
| 21 | 201 a 204 |
| 28 | 159 a 164 |
| 29 | 165 a 168 |
| 33 | 147, 149, 151 e 153. |
| 34 | 143 a 146 |
| 36 | 105 a 117 |

| **ITBI – VALOR M² R$ 2,60 ou 0,052 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 03 | 333 a 344 |
| 04 | 345 a 354 |
| 06 | 300 |
| 07 | 288 a 292 |
| 08 | 281 a 284 |
| 09 | 266 a 271 |
| 10 | 260 a 265 |
| 11 | 12 |
| 13 | 251 a 254 |
| 17 | 207 a 214 |
| 18 | 215 a 218 |
| 20 | 405 a 410 |
| 21 | 201 a 204 |
| 28 | 159 a 164 |
| 29 | 165 a 168 |
| 33 | 147, 149, 151 e 153. |
| 34 | 143 a 146 |
| 36 | 105 a 117 |

| | |
|---|---|
| 58 | 56, 60 e 61. |
| 59 | 62 a 67 |
| 60 | 76 a 81 |
| 61 | 82, 87 a 91. |

| | |
|---|---|
| 58 | 56, 60 e 61. |
| 59 | 62 a 67 |
| 60 | 76 a 81 |
| 61 | 82, 87 a 91. |

| **IPTU – VALOR M² R$ 0,90 ou 0,018 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 04 | 355 a 367 |
| 06 | 301, 305 e 306. |
| 11 | 9 a 15 |
| 12 | 18 a 21 |
| 14 | 243 a 250 |
| 18 | 219 a 224 |
| 21 | 195 a 200 |
| 29 | 169 a 174 |
| 34 | 139 a 142 |
| 37 | 118 a 121 |
| 54 | 153 a 158 |
| 55 | 104 a 111 |
| 61 | 83 a 86 |
| 62 | 92 a 103 |
| 63 | 1 a 9 |

| **ITBI – VALOR M² R$ 1,70 ou 0,034 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 04 | 355 a 367 |
| 06 | 301, 305 e 306. |
| 11 | 9 a 15 |
| 12 | 18 a 21 |
| 14 | 243 a 250 |
| 18 | 219 a 224 |
| 21 | 195 a 200 |
| 29 | 169 a 174 |
| 34 | 139 a 142 |
| 37 | 118 a 121 |
| 54 | 153 a 158 |
| 55 | 104 a 111 |
| 61 | 83 a 86 |
| 62 | 92 a 103 |
| 63 | 1 a 9 |

| **IPTU – VALOR M² R$ 0,70 ou 0,014 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 06 | 302 a 304 e 307 a 309 |
| 11 | 6 a 8 |
| 12 | 54 a 58 |
| 15 | 235 a 242 |
| 19 | 225 a 234 |
| 22 | 185 a 194 |
| 24 | 59, 60 a 63. |
| 26 | 68 a 75 |
| 27 | 76 a 79 |
| 30 | 175 a 184 |
| 31 | 92 a 94 e 100 |
| 32 | 88 a 91 |
| 35 | 131 a 138 |
| 36 | 103 e 104 |
| 37 | 122 a 126 |
| 64 | 10 a 16 |

| **ITBI – VALOR M² R$ 1,30 ou 0,026 UFM** | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 06 | 302 a 304 e 307 a 309 |
| 11 | 6 a 8 |
| 12 | 54 a 58 |
| 15 | 235 a 242 |
| 19 | 225 a 234 |
| 22 | 185 a 194 |
| 24 | 59, 60 a 63. |
| 26 | 68 a 75 |
| 27 | 76 a 79 |
| 30 | 175 a 184 |
| 31 | 92 a 94 e 100 |
| 32 | 88 a 91 |
| 35 | 131 a 138 |
| 36 | 103 e 104 |
| 37 | 122 a 126 |
| 64 | 10 a 16 |

| | |
|---|---|
| 65 | 18 |

| | |
|---|---|
| 65 | 18 |

| IPTU – VALOR M² R$ 0,40 ou 0,008 UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 01 | 314 a 322 |
| 02 | 323 a 332 |
| 05 | 368 a 379 |
| 06 | 310 a 313 |
| 11 | 2 a 5 e 16 |
| 16 | 380 a 400 |
| 25 | 64 a 67 |
| 31 | 95 a 99 |
| 36 | 101 e 102 |
| 37 | 127 a 130 |
| 40 | 204 a 206 |
| 57 | 45 e 46 |
| 58 | 57 a 59 |
| 65 | 17 e 19 a 39 |
| 66 | 40 a 44 |

| ITBI – VALOR M² R$ 0,80 ou 0,016 UFM | |
|---|---|
| **QUADRA** | **LOTE** |
| 01 | 314 a 322 |
| 02 | 323 a 332 |
| 05 | 368 a 379 |
| 06 | 310 a 313 |
| 11 | 2 a 5 e 16 |
| 16 | 380 a 400 |
| 25 | 64 a 67 |
| 31 | 95 a 99 |
| 36 | 101 e 102 |
| 37 | 127 a 130 |
| 40 | 204 a 206 |
| 57 | 45 e 46 |
| 58 | 57 a 59 |
| 65 | 17 e 19 a 39 |
| 66 | 40 a 44 |

**Art 2º -** Os valores citados no artigo anterior serão corridos com a UFM – Unidade Fiscal do Município.

**Art. 3º -** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sulina, Paraná, em 07 de dezembro de 2007.

**JOSÉ NIVALDO STOFFELS**

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Em 07 de dezembro de 2007.